



A. BARCELONA REFORMAS

A.BARCELONA REFORMAS, S.L.
C.I.F.: B63839583 GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES 826, 1º-2ª, 08013 BARCELONA
TLF: 93 2473304-607 245933

Presupuesto

Fecha:

CLIENTE

Nombre:

Domicilio:

Localidad:

Teléfono:

E-mail:

DOMICILIO OBJETO DEL PRESUPUESTO

Domicilio:

Localidad:

PRESUPUESTO DEMOLICIONES SEGÚN DESGLOSE:

Desmontaje muebles y armarios de cocina
Desmontaje sanitarios en baños
Desmontaje puertas cocina y baño
Demolición de azulejado paredes en cocina, galería y baño
Demolición de suelos en cocina y baño
Desmontaje tuberías
Desmontaje cableados antiguos
Desmontaje de radiador baño
Desmontaje techo altillo
Levantamiento de papel en paredes habitación 1 y 2
Transporte de material y retirada escombros a vertedero municipal

TOTAL PRESUPUESTO PREVIO.....1380€

PRESUPUESTO ALBAÑILERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras en zona puertas altillo cocina y baño. 1,68m2.....136€
Rebozado paredes en baño , cocina y galería para alicatado o enyesado.....588€
Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona baño. 19m2.....1235€
(Material suministrado 25€/m2)
Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos zona baño. 3m2.....195€
(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos zona cocina y galería. 9m2+zócalo a juego.....648€
(Material suministrado 25€/m2)
 Enmasillado a llana con yeso y mecafino paredes cocina (2 capas) previa imprimación de las mismas con una base de látex. Posteriores trabajos de lijado para dejar las mismas totalmente preparadas para pintar. 24m2.....408€
 Enmasillado a llana con yeso y mecafino paredes interior altillo (2 capas) previa imprimación de las mismas con una base de látex. Posteriores trabajos de lijado para dejar las mismas totalmente preparadas para pintar. 10m2.....170€
 Enmasillado a llana con mortero de cemento paredes galería preparadas para pintar. 11m2.180€
 Suministro e instalación techo pladur placa 13mm, canales de 30 y TC,s en toda cocina y baño. 9,5 m2.....380€
 Suministro e instalación techo pladur placa 13mm, canales de 30 y TC,s en zona altillo. 4 m2.....160€
 Formación plato ducha de obra de 143*68cm a base de ladrillo tipo mahón de 4cm con impermeabilización chapa de protección y fibra de vidrio. Revestimiento a decidir por cliente.....640€
(Material suministrado 70€/m2)



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....4740€

PRESUPUESTO FONTANERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Nueva instalación de fontanería empotrada a base de tubo Wisbo de 16mm desde llave de paso con llaves intermedias en baño y cocina y desagües en PVC para dar servicio a los sanitarios, fregadera y lavavajillas780€
 Suministro e instalación 1 W.C. Roca Dama Senso Compac.....322€



Instalación 1 lavado + sifón decorativo para baño.....75€
(Material suministrado por cliente a su elección)
 Suministro e instalación 1 monomando lavabo Grohe Serie
 Essence.....82€



Suministro e instalación 1 monomando termostático ducha Grohe
 1000.....170€



Suministro e instalación 1 barra ducha Grohe Tempesta.....76€



Extracción de humos de cocina con tubo galvanizado 150mm.....110€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....1615€

PRESUPUESTO CALEFACCIÓN SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 2 radiadores Lamborghini aluminio blanco de 8 y 5
 elementos en cocina y salón a base de tubo de cobre de 15mm visto en salón y
 empotrado en cocina. Incluye nuevos grifos y purgadores en radiadores.
570€



Suministro e instalación 1 toallero aluminio blanco 65*45 en baño a base de tubo de cobre de 15mm empotrado.....288€



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....858€

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación eléctrica empotrada con tubo corrugado por pared y falso techo incluyendo 2 magnetotérmicos para cocina de 25A para vitrocerámica, microondas y horno, y 16A para toma de enchufes, lavavajillas y frigorífico. Desmontaje caja eléctrica actual y redistribución del cuadro.....186€

Suministro e instalación 7 halógenos Zimar Cromo mate 12W220V en baño y pasillo.....165€

Suministro e instalación 2 downlights Zimar blanco o cromo 2*26W, 12 enchufes y 1 interruptor en cocina. Mecanismos Scheneider serie UNICA color blanco.....378€

(Si el número de mecanismos variase, el coste se ajustaría)



Suministro e instalación eléctrica empotrada con tubo corrugado por pared de 10 cajetines eléctricos para tomas de corriente. Instalación de los mismos.....200€

(Mecanismos suministrador por cliente)

Suministro e instalación extractor S&P Silent 100 CZ.....88€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....1017€

PRESUPUESTO VARIOS SEGÚN DESGLOSE:

Regatas (ayudas albañilería) para electricidad, fontanería, calefacción a gas y carpintería.....180€
Desmontaje 2 cristales en ventanal terraza. Suministro e instalación fijos de aluminio, Suministro e instalación 2 rejillas aluminio blanco 16*16 en terraza para ventilación.....112€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....292€

PRESUPUESTO CARPINTERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 1 hoja 70*210 Artevi de madera maciza en haya lisa con 4 cristales en acido mate para cocina.....286€
(Todas las puertas incluyen batientes, tapetas y manillería en cromo mate)



Suministro e instalación 1 kit para puerta corredera por exterior de tabique.....108€
(Todas las puertas incluyen batientes, tapetas y manillería en cromo mate)

Suministro e instalación juego de tapetas en haya para forrar marco puerta baño.....52€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....446€

PRESUPUESTO PINTURA SEGÚN DESGLOSE:

Trabajos de pintura plástica en paredes y techos en toda la vivienda previo enmasillado de pequeños desperfectos con yeso mecafino (2capas+ imprimación).....880€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....880€

PRESUPUESTO MOBILIARIO COCINA (PRECIO ORIENTATIVO SEGÚN MODELO)

Suministro e instalación 5,6 m lineales mobiliario cocina formica color a elegir. Muebles altos de 88*33 y bajos de 80*60. Interior de color blanco, tiradores cromados y zócalo de aluminio. **Precio orientativo según modelo**

Mobiliario.....3031€



Suministro e instalación fregadera inox Teka Bajo encimera BE 40*40.....135€

DonBarato.com



Grifo Grohe Eurostyle.....82€



Suministro e instalación sobre de Silestone de 2cm grosor, modelo Gris Expo, 250 cm*62cm. Incluye instalación zócalos 5*1 . Suministro e instalación frontal de Silestone de 1,2cm grosor, modelo Gris Expo, 250 cm*62cm.....1480€

Precio orientativo



Suministro e instalación sifón desagüe cocina.....36€
Instalación vitrocerámica, campana, lavavajillas, frigorífico, horno y
microondas.....180€

Electrodomésticos suministrados por cliente

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....4944€

BASE IMPONIBLE16172€
IVA NO INCLUIDO

FORMA DE PAGO

40% al inicio de las obras
40% a la mitad de las obras
20% a la finalización de la misma

DURACIÓN DE LA OBRA

Se prevé un período de realización de la obra de 7 semanas.
Por cada día de retraso en la ejecución de la obra debido a A. BARCELONA REFORMAS, S.L.,
ésta indemnizará al cliente con 150€/DÍA

CONDICIONES

- ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VIGENCIA DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SU EMISIÓN
- SERÁ OBJETO DE PRESUPUESTO APARTE TODA PARTIDA, MATERIAL, MERCANCÍA, O TRABAJO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL, TODA MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN QUE EL CLIENTE SOLICITE Y POSIBLES IMPREVISTOS QUE SURJAN DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. ESTE IMPORTE SE COBRARÍA POR ADELANTADO.
- A BARCELONA REFORMAS DECLINA TODA RESPONSABILIDAD POR LAS INCIDENCIAS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE PRESUPUESTO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

-SIEMPRE QUE SE HAYA INFORMADO AL CLIENTE PREVIAMENTE DE ALGÚN POSIBLE RIESGO Y, A PESAR DE ELLO, HAYA DADO SU CONFORMIDAD.
-A CONSECUENCIA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ORIGEN.

- SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y OTROS DE CARÁCTER ESTATAL, AUTONÓMICO, LOCAL O DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, QUE SEAN NECESARIOS. IGUALMENTE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE RESPECTO A LAS INSTALACIONES REALIZADAS (GAS, ELECTRICIDAD, ETC.)
- SI EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS, SE PRODUJERE UNA PARALIZACIÓN DE LA MISMA POR CAUSAS AJENAS A A. BARCELONA REFORMAS (RETRASOS EN ENTREGA DE MATERIALES POR CUENTA DEL CLIENTE, FALTA DE PAGO, ETC), EL COSTE DE DICHOS RETRASOS SE REPERCUTIRÁ AL CLIENTE.
- A BARCELONA REFORMAS GARANTIZA POR UN PERÍODO DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL SERVICIO, LAS OBRAS E INSTALACIONES REALIZADAS, ADEMÁS DE LAS MERCANCÍAS QUE SEAN OBJETO DE GARANTÍA ESPECÍFICA.
- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A CUALQUIER OTRO DE FECHA ANTERIOR, EMITIDO CON EL MISMO NÚMERO IDENTIFICATIVO Y PARA EL MISMO CLIENTE.

A BARCELONA REFORMAS

CONFORME, EL CLIENTE