



A. BARCELONA REFORMAS

A.BARCELONA REFORMAS, S.L.
C.I.F.: B63839583 GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES 826, 1º-2ª, 08013 BARCELONA
TLF: 93 2473304-607 245933

Presupuesto 000/2010

Fecha: 00-00-2010

CLIENTE

Nombre:

Domicilio:

Localidad: Barcelona

Teléfono:

E-mail:

DOMICILIO OBJETO DEL PRESUPUESTO

Domicilio:

Localidad: Barcelona

PRESUPUESTO DEMOLICIONES SEGÚN DESGLOSE:

Desmontaje de puertas

Desmontaje tuberías

Desmontaje cableados antiguos

Desmontaje sanitarios en baños

Desmontaje muebles y armarios de cocina

Demolición de azulejado en cocina y baños

Desmontaje de radiadores

Desmontaje de ventanas

Demolición tabiquería de 4cm según planos. 66m²

Demolición tabiquería de 16cm según planos. 8m²

Desmontaje zócalos suelo

Desmontaje de latillo pasillo

Desmontaje techo cocina y baños

Desmontaje techo pasillo de madera

Desmontaje corcho pared habitación 1

Desmontaje madera pared habitación 2

Desmontaje corcho pared habitación 3

Desmontaje madera pared habitación 4

Varios

Transporte de material y retirada escombros a vertedero municipal

TOTAL PRESUPUESTO PREVIO.....€

PRESUPUESTO ALBAÑILERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras en zona nuevo baño. 12m².....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras en zona habitación 1. 11,2m2.....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras en zona nuevo vestidor. 7,5m2.....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras en zona baño grande. 6,2m2.....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo tochana de 14cm por desplazamiento puerta nueva habitación, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras. 2. 3m2.....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo tochana de 14cm por reducción ventana en aseo por desplazamiento puerta nueva habitación, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras. 0,5m2.....€

Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo tochana de 14cm por anulación ventana en baño, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras. 0,8m2.....€

Suministro e instalación doble viga IPN 240 a 3 metros para refuerzo muro de carga en salón.....€

Reinstalación puerta en pasillo.....€

Reinstalación puerta en nueva habitación 2.....€

Reinstalación puerta en nuevo aseo.....€

Rebozado paredes baños y cocina para alicatado.....€

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona lavabos. 56m2.....€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos zona lavabos. 11m2.....€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos zona cocina. 11,05m2+zócalo a juego.....€

(Material suministrado 25€/m2)

Enmasillado a llana con yeso y mecafino paredes en toda la vivienda (3 capas) previa imprimación de las mismas con una base de látex. Posteriores trabajos de lijado para dejar las mismas totalmente preparadas para pintar.....€

Suministro e instalación techo pladur placa 13mm, canales de 30 y TC,s en toda la vivienda. 119 m2.....€

(Opcional según zonas. En habitaciones no es necesario)

Formación plato ducha de obra de 240*80cm a base de ladrillo tipo mahón de 4cm con impermeabilización chapa de protección y fibra de vidrio. Revestimiento a decidir por cliente.....€

(Material suministrado 70€/m2)



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO FONTANERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Nueva instalación de fontanería empotrada a base de tubo Wisbo de 16mm desde llave de paso con llaves intermedias en baños y desagües en PVC para dar servicio a los sanitarios, fregadera, lavavajillas y lavadora en terraza.....€
Suministro e instalación 2 W.C. Roca Dama Senso Compac.....€



Instalación 2 lavados + sifón decorativo para baños.....€
(Material suministrado por cliente a su elección)
Suministro e instalación plato de ducha acrílico Extraplano Flight 80*80cm en aseo.....€



Suministro e instalación 2 monomandos lavabo Grohe Serie Essence.....€



Suministro e instalación 2 monomandos termostáticos ducha Grohe 1000.....€



Suministro e instalación 2 barras ducha Grohe Tempesta.....€



Extracción de humos de cocina con tubo galvanizado 150mm.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación eléctrica según normativa vivienda incluyendo acometida hasta 4m.l., 1 ICP 40A, 1 IGA, 1 sobretensiones, 1 diferencial de 40A, 7 magnetotérmicos, desmontaje caja eléctrica actual, reinstalación caja en pared, 46 halógenos Zimar Cromo mate 12W220V, 8 puntos de luz, 2 downlights en cocina Zimar blanco o cromo, 52 enchufes, 18 interruptores y conmutadores, 3 tomas teléfono, 3 tomas TV. Mecanismos Scheneider serie UNICA color blanco.....€

(Si el número de mecanismos variase, el coste se ajustaría)



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO VARIOS SEGÚN DESGLOSE:

Regatas (ayudas albañilería) para electricidad, fontanería, calefacción a gas y carpintería.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO CALEFACCIÓN SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación conductos empotrados calefacción a base de tubo Wisbo de 16mm desde terraza. Incluye:

Reinstalación radiadores existentes reajustando los elementos según las necesidades

Suministro e instalación nuevos grifos y purgadores en radiadores

Suministro e instalación 1 toallero aluminio blanco 65*45 en aseo



Suministro e instalación 1 toallero aluminio blanco 1200*450 en baño



Nuevas conexiones a caldera existente

Termostato Honeywell DT90 en salón



Suministro e instalación base para nuevo contador de gas según normativa

Nueva instalación de gas según normativa desde llave de paso hasta caldera a base de tubo de cobre de 22, 18 y 15mm

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO SUELOS SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 96,55m² suelo laminado HDF Marca FINSA o QUICK STEP 8mm AC 4 antiestático 15 años de garantía. Color a elegir entre roble, haya, fresno, arce, cerezo, nogal y otros modelos. Incluye zócalos, pletinas, aislante, juntas de dilatación y rebaje de puertas

(Material suministrado 15€/m²)



TOTAL PRESUPUESTO.....€

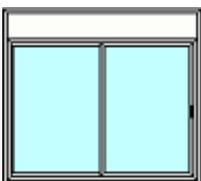
PRESUPUESTO ALUMINIO SEGÚN DESGLOSE:



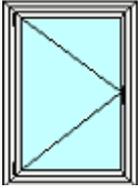
Suministro e instalación balconera en aluminio blanco compuesta por 2 fijos y 2 hojas correderas con vidrio aislaglass 4-6-4 de la serie A-70 con forro curvo de 42*63 en salón. 3000*2200mm.....€



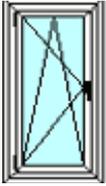
Suministro e instalación 3 ventanas correderas de 2 hojas en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-6-4 de la serie A-70 con forro curvo de 42*63, registro de persiana y persiana Modalum R45 de aluminio en habitaciones. 1980*1560+30.....€



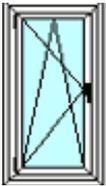
Suministro e instalación ventana practicable de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en recibidor. 850*1260.....€



Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en aseo. 550*1150.....€



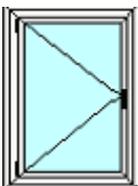
Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en aseo. 500*1150.....€



Suministro e instalación puerta practicable de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en cocina. 800*2100.....€



Suministro e instalación ventana practicable de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en galería. 720*1120.....€



Suministro e instalación cristal templado fijo de 8mm con perfilaría de acero inox. de 8mm en ducha. 1500*1850.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO PINTURA SEGÚN DESGLOSE:

Trabajos de pintura plástica en paredes y techos vivienda (2capas+ imprimación).....€
Trabajos de lijado, enmasillado y pintura esmaltada blanca (2 capas) en armario recibidor.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO MOBILIARIO COCINA (PRECIO ORIENTATIVO SEGÚN MODELO)

Suministro e instalación 7,8 m lineales mobiliario cocina melamina color a elegir. Muebles altos de 88*33 y bajos de 80*60. Interior de color blanco, cantos de PVC, tiradores cromados y zócalo de aluminio. **Precio orientativo según modelo**

Mobiliario.....€
Fregadera inox Teka BE 50*40.....€



Grifo Grohe Eurostyle.....€



Suministro e instalación sobre de Silestone de 2cm grosor + frontal Silestone de 1,2cm, modelo gris Expo, 960 cm. lineales. Incluye instalación zócalos 5*1 laterales.....€

Precio orientativo

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO AIRE ACONDICIONADO SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación aparato de aire acondicionado Mitsubishi SCM 80 4*1 **Inverter** 8200 Calorías

El compresor irá en pared terraza, las tuberías empotradas y los desagües conectados a los bajantes



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

BASE IMPONIBLE€

10% DESCUENTO INTERNET.....€

IVA NO INCLUIDO

FORMA DE PAGO

- 40% al inicio de las obras
- 40% a la mitad de las obras
- 20% a la finalización de la misma

DURACIÓN DE LA OBRA

Se prevé un período de realización de la obra de 13 semanas.
Por cada día de retraso en la ejecución de la obra debido a A. BARCELONA REFORMAS, S.L., ésta indemnizará al cliente con 150€/DÍA

CONDICIONES

- ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VIGENCIA DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SU EMISIÓN
- SERÁ OBJETO DE PRESUPUESTO APARTE TODA PARTIDA, MATERIAL, MERCANCÍA, O TRABAJO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL, TODA MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN QUE EL CLIENTE SOLICITE Y POSIBLES IMPREVISTOS QUE SURJAN DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. ESTE IMPORTE SE COBRARÍA POR ADELANTADO.
- A BARCELONA REFORMAS DECLINA TODA RESPONSABILIDAD POR LAS INCIDENCIAS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE PRESUPUESTO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:
 - SIEMPRE QUE SE HAYA INFORMADO AL CLIENTE PREVIAMENTE DE ALGÚN POSIBLE RIESGO Y, A PESAR DE ELLO, HAYA DADO SU CONFORMIDAD.
 - A CONSECUENCIA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ORIGEN.
- SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y OTROS DE CARÁCTER ESTATAL, AUTONÓMICO, LOCAL O DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, QUE SEAN NECESARIOS. IGUALMENTE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN

VIGENTE RESPECTO A LAS INSTALACIONES REALIZADAS (GAS, ELECTRICIDAD, ETC.)

- SI EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS, SE PRODUJERE UNA PARALIZACIÓN DE LA MISMA POR CAUSAS AJENAS A A. BARCELONA REFORMAS (RETRASOS EN ENTREGA DE MATERIALES POR CUENTA DEL CLIENTE, FALTA DE PAGO, ETC), EL COSTE DE DICHOS RETRASOS SE REPERCUTIRÁ AL CLIENTE.
- A BARCELONA REFORMAS GARANTIZA POR UN PERÍODO DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL SERVICIO, LAS OBRAS E INSTALACIONES REALIZADAS, ADEMÁS DE LAS MERCANCÍAS QUE SEAN OBJETO DE GARANTÍA ESPECÍFICA.
- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A CUALQUIER OTRO DE FECHA ANTERIOR, EMITIDO CON EL MISMO NÚMERO IDENTIFICATIVO Y PARA EL MISMO CLIENTE.

A BARCELONA REFORMAS

CONFORME, EL CLIENTE