



A. BARCELONA REFORMAS

A.BARCELONA REFORMAS, S.L.
C.I.F.: B63839583 GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES 826, 1º-2ª, 08013 BARCELONA
TLF: 93 2473304-607 245933
www.reformasbarcelona.info

Presupuesto
Fecha:

CLIENTE

Nombre:
Domicilio:
Localidad:

Teléfono:
E-mail:

DOMICILIO OBJETO DEL PRESUPUESTO

Domicilio:
Localidad:

PRESUPUESTO DEMOLICIONES SEGÚN DESGLOSE:

Desmontaje de puertas
Desmontaje tuberías
Desmontaje cableados antiguos
Desmontaje sanitarios en baños
Desmontaje muebles y armarios de cocina
Demolición de azulejado en cocina y baños
Desmontaje de ventanas cocina y baños
Demolición tabiquería de 4cm. 20m2
Demolición tabiquería de 16cm. 12,5m2
Desmontaje zócalos suelo
Levantamiento de suelo en toda la vivienda
Desmontaje estanterías de obra habitación 3
Transporte de material y retirada escombros a vertedero municipal

TOTAL PRESUPUESTO PREVIO.....1702€

PRESUPUESTO ALBAÑILERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Formación de planche de 40mm en suelo vivienda a base de malla electrosoldada B-500, cemento Gris Cem II, arlita y arena de río. 86m2
.....2052€
Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo mahon de 4cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por ambas caras. 2,94m2.....199€
Formación de tabiquería a base de ladrillo tipo tochana de 14cm, sentado con mortero de cemento, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, humedecido de

piezas, colocación según CTE/ DB-SE-F. y enyesado por 1 cara y rebozado por la otra. 1m2.....	150€
Suministro e instalación viga IPN 260 a 3 metros para refuerzo muro de carga en salón.....	624€
Suministro e instalación viga IPN 260 a 2,3 metros para refuerzo muro de carga en cocina.....	526€
Desmontaje viga cocina para nueva ubicación. Incluye demoliciones tabiquería de 16cm y formación nueva tabiquería.....	250€
Rebozado paredes baños y cocina para alicatado.....	360€
Sólo instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona lavabos. 52,9m2.....	1852€
(Material suministrado por cliente)	
Sólo instalación plaquetas suelo hidráulico previamente desmontado en suelos zona lavabos. 9,08m2.....	272€
Sólo instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona cocina entre muebles altos y bajos. 5m2.....	175€
(Material suministrado por cliente)	
Sólo instalación plaquetas 31*31cm a determinar en suelo terraza. 5m2.....	175€
(Material suministrado por cliente)	
Enmasillado a llana con yeso y mecafino paredes en toda la vivienda (3 capas) previa imprimación de las mismas con una base de látex. Posteriores trabajos de lijado para dejar las mismas totalmente preparadas para pintar.....	2280€
Suministro e instalación techo pladur placa 13mm, canales de 30 y TC,s en cocina, baños, aseo , pasillo y vestidor. 22,85 m2.....	914€
Suministro e instalación trampilla pladur para aire acondicionado falso techo baño. 120*60cm.....	188€
Suministro e instalación 2 sobres granito negro Zimbawe para lavabo en baño grande. 100*58cm.....	340€



Suministro e instalación sobre granito negro Zimbawe para lavabo en baño mediano. 80*58cm.....NO



Suministro e instalación techo Pacesa Tipo teja. 4m2.....472€



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....10829€

PRESUPUESTO FONTANERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Nueva instalación de fontanería empotrada a base de tubo Wisbo de 16mm desde llave de paso con llaves intermedias en baños y desagües en PVC para dar servicio a los sanitarios, fregadera, lavavajillas, lavadora y grifo agua fría en terraza.....1280€

Suministro e instalación 3 WC's empotrados y suspendidos Roca Element con asiento amortiguado, pulsador WC Geberit Samba y cisterna WC Geberit Duofix para empotrar en muro.....2080€



Suministro e instalación plato de ducha acrílico Extraplano Flight 120*70cm376€



Solo instalación bañera suministrada por cliente.....246€



Suministro e instalación 1 lavado Roca Diverta 47cm sobre encimera + sifón decorativo para baños.....140€



Instalación 1 mueble lavado + sifón para baño.....75€
(Material suministrado por cliente a su elección)

Suministro e instalación lavabo + mueble Inve Bric Antracita. 220*405mm.....198€

No dispongo de foto. Mostraría catálogo

Suministro e instalación 3 monomandos lavabo Grohe Serie Essence Cromo.....216€



Suministro e instalación 1 monomando termostático ducha Grohe 1000.....162€



Suministro e instalación 2 barras ducha Grohe Tempesta.....152€



Suministro e instalación 1 monomando termostático bañera Grohe 1000.....174€



Extracción de humos de cocina con tubo galvanizado 150mm.....110€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....5209€

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación eléctrica según normativa vivienda incluyendo acometida hasta 4m.l., 1 ICP 25A, 1 IGA, 1 sobretensiones, 1 diferencial de 25A, 7 magnetotérmicos, desmontaje caja eléctrica actual, reinstalación caja en pared, 14 halógenos Zimar Cromo mate 50W220V, 10 puntos de luz, 3 downlights en cocina Zimar blanco o cromo, 52 enchufes, 18 interruptores y conmutadores, 3 tomas teléfono, 3 tomas TV. Mecanismos Simon 82 color aluminio.....4625€

(Si el número de mecanismos variase, el coste se ajustaría)



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....4625€

PRESUPUESTO VARIOS SEGÚN DESGLOSE:

Regatas (ayudas albañilería) para electricidad, fontanería, aire acondicionado y carpintería.....570€
Suministro e instalación 6 juegos de rosetas puertas de paso Zeus cromo..300€



Suministro e instalación 1 kit para puerta corredera por exterior de tabique.....118€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....988€

PRESUPUESTO CALEFACCIÓN SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación calentador marca JUNKER 11L WRD 11-2G o Saunier Duval y modificación línea de gas.....576€



Suministro e instalación base para nuevo contador de gas según normativa.....108€
Boletín azul de gas.....90€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....774€

PRESUPUESTO SUELOS SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 72,6m2 suelo laminado HDF Marca SKEMA K-1 2052*208*9mm AC 4 antiestático. Color a elegir. Incluye zócalos, pletinas, aislante , juntas de dilatación y rebaje de puertas

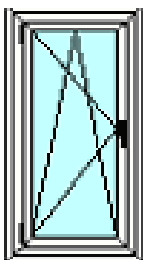
www.skema.eu

TOTAL PRESUPUESTO.....3195€

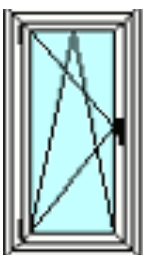
PRESUPUESTO ALUMINIO SEGÚN DESGLOSE:



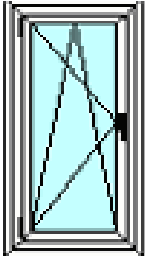
Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en cocina. 630*1470.....564€



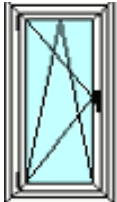
Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en baño 2. 630*1470.....564€



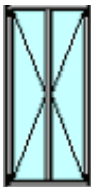
Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en baño 1. 720*1330.....565€



Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en aseo. 530*830.....415€



Suministro e instalación puerta practicable de 2 hojas en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en habitación. 530*830.....780€



Suministro e instalación cristal templado fijo de 8mm con perfilaría de acero inox. de 8mm en ducha. 730*1800.....440€



Suministro e instalación 18 vidrios 4-6-4. 400*600.....660€
Suministro e instalación 4 vidrios 4-6-4. 345*800.....NO

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....3988€
5%DESCUENTO.....3788€

PRESUPUESTO PINTURA SEGÚN DESGLOSE:

Trabajos de pintura plástica en paredes y techos vivienda (2capas+ imprimación).....1280€
 Trabajos de pintura esmaltada en 3 balconeras, 3 ventanas y 6 puertas de paso (2capas+ imprimación).....1040€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....2320€

PRESUPUESTO MOBILIARIO COCINA (PRECIO ORIENTATIVO SEGÚN MODELO)

Suministro e instalación 7,7 m lineales mobiliario cocina formica color blanco brillo (Incluye barra central). Muebles altos de 90*33 y bajos de 80*60. Interior de color blanco, cantos de PVC, tiradores cromados y zócalo de aluminio.

Precio según presupuesto Kim PCV-10091

Mobiliario.....3741€



Sólo instalación fregadera inox Teka bajo encimera BE 50*40.....45€

(Material suministrado por cliente)



Grifo Magnetic caño vertical.....152€



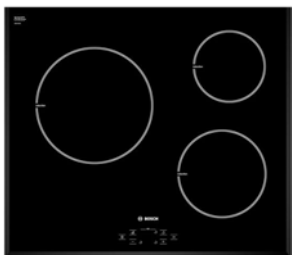
Suministro e instalación sobre de Granito negro Zimbawe de 2cm grosor (4,2m.l.). Incluye instalación zócalos 5*1 laterales. Incluye barra de 70*60cm.....980€



Suministro e instalación campana BOSCH DWB063651 60CM BOX PLANA.....298€



Suministro e instalación vitrocerámica de inducción BOSCH PIM651R14E 3 ZONAS 24CM.....390€



Suministro e instalación horno BOSCH HBA21B451E INOX.....322€



Suministro e instalación Microondas BOSCH HMT72G650 INTEGRABLE INOX APERT. IZQUIERDA290€



Suministro e instalación lavavajillas empotrado BOSCH
SRV43E63EU de 45cm496€



Suministro e instalación lavadora BOSCH
WAE2008TEE A+.....446€



Suministro e instalación frigorífico Bosch KGN36A78 COMBI INOX NF 185*60
A+.....660€



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....7820€

PRESUPUESTO AIRE ACONDICIONADO SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación aparato de aire acondicionado Mitsubishi por
conductos FDUM 100VS Inverter 8600 Frigorías con bomba de calor.
El compresor irá instalado en terrado.

La unidad interior irá en falso techo baño.
El desagüe irá conectado a bajante baño.
Se incluyen rejillas de impulsión y retorno de 30*15 en acero inox. para dar servicio a todas las estancias de la vivienda (también baños) excepto habitación 2. Conductos flexiver 150mm, tuberías, sujeciones, amortiguadores y cableado



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....6100€

BASE IMPONIBLE47350€
IVA NO INCLUIDO

FORMA DE PAGO

40% al inicio de las obras
40% a la mitad de las obras
20% a la finalización de la misma

DURACIÓN DE LA OBRA

El inicio de las obras será el 11 de Abril de 2011 y la finalización el 16 de Julio de 2011.
Por cada día de retraso en la ejecución de la obra debido a A. BARCELONA REFORMAS, S.L., ésta indemnizará al cliente con 150€/DÍA

CONDICIONES

- ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VIGENCIA DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SU EMISIÓN
- SERÁ OBJETO DE PRESUPUESTO APARTE TODA PARTIDA, MATERIAL, MERCANCÍA, O TRABAJO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL, TODA MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN QUE EL CLIENTE SOLICITE Y POSIBLES IMPREVISTOS QUE SURJAN DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. ESTE IMPORTE SE COBRARÍA POR ADELANTADO.
- A BARCELONA REFORMAS DECLINA TODA RESPONSABILIDAD POR LAS INCIDENCIAS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE PRESUPUESTO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

-SIEMPRE QUE SE HAYA INFORMADO AL CLIENTE PREVIAMENTE DE ALGÚN POSIBLE RIESGO Y, A PESAR DE ELLO, HAYA DADO SU CONFORMIDAD.

-A CONSECUENCIA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ORIGEN.

- SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y OTROS DE CARÁCTER ESTATAL, AUTONÓMICO, LOCAL O DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, QUE SEAN NECESARIOS. IGUALMENTE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE RESPECTO A LAS INSTALACIONES REALIZADAS (GAS, ELECTRICIDAD, ETC.)
- SI EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS, SE PRODUJERE UNA PARALIZACIÓN DE LA MISMA POR CAUSAS AJENAS A A. BARCELONA REFORMAS (RETRASOS EN ENTREGA DE MATERIALES POR CUENTA DEL CLIENTE, FALTA DE PAGO, ETC), EL COSTE DE DICHOS RETRASOS SE REPERCUTIRÁ AL CLIENTE.
- A BARCELONA REFORMAS GARANTIZA POR UN PERÍODO DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL SERVICIO, LAS OBRAS E INSTALACIONES REALIZADAS, ADEMÁS DE LAS MERCANCÍAS QUE SEAN OBJETO DE GARANTÍA ESPECÍFICA.
- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A CUALQUIER OTRO DE FECHA ANTERIOR, EMITIDO CON EL MISMO NÚMERO IDENTIFICATIVO Y PARA EL MISMO CLIENTE.

A BARCELONA REFORMAS

CONFORME, EL CLIENTE