



A. BARCELONA REFORMAS

A.BARCELONA REFORMAS, S.L.
C.I.F.: B63839583 GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES 826, 1º-2º, 08013 BARCELONA
TLF: 93 2473304-607 245933

Presupuesto 115/2010

Fecha: 06-11-2010

CLIENTE

Nombre:

Domicilio:

Localidad: Barcelona

Teléfono:

E-mail:

DOMICILIO OBJETO DEL PRESUPUESTO

Domicilio:

Localidad:

PRESUPUESTO DEMOLICIONES SEGÚN DESGLOSE:

Desmontaje de puertas

Desmontaje de ventanas

Desmontaje tuberías

Desmontaje cableados antiguos

Desmontaje sanitarios en baño

Desmontaje muebles y armarios de cocina

Demolición de azulejado en cocina y baño

Desmontaje zócalos cerámicos perimetrales

Desmontaje 2 marcos pasillo

Varios

Transporte de material y retirada escombros a vertedero municipal

TOTAL PRESUPUESTO PREVIO.....1186€

PRESUPUESTO ALBAÑILERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Rebozado paredes baño y cocina.....360€

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona lavabo. 19m2.....1235€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas a determinar en suelos zona lavabo. 2,5m2.....162€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona cocina entre muebles altos y bajos. 4m2.....260€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas a determinar en suelos zona cocina + zócalo a juego. 5m2.....310€

(Material suministrado 25€/m2)

Enmasillado a llana con yeso y mecafino paredes en cocina (3 capas) previa imprimación de las mismas con una base de látex. Posteriores trabajos de lijado para dejar las mismas totalmente preparadas para pintar.....378€

Suministro e instalación techo pladur placa 10mm, canales de 30 y TC,s en cocina y baño. 7,5 m2.....285€

Aristado con yeso 2 marcos pasillo por desmontaje de los mismos.....140€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....3130€

PRESUPUESTO FONTANERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Nueva instalación de fontanería empotrada a base de tubo Wisbo de 16mm desde llave de paso con llaves intermedias en baño y desagües PVC para dar servicio a los sanitarios, fregadera, termo y lavadora.....880€

Suministro e instalación 1 W.C. Roca Dama Senso Compac.....322€

(Material suministrado 208€)



Instalación 1 lavado + sifón decorativo para baño.....75€

(Material suministrado por cliente a su elección)

Suministro e instalación plato de ducha acrílico Extraplano Flight 160*70cm
.....376€



Suministro e instalación 1 monomando lavabo Grohe Serie
Essence.....88€



Suministro e instalación 1 monomando termostático ducha Grohe 1000.....162€



Suministro e instalación 1 barra ducha Grohe Tempesta.....76€



Suministro e instalación termo Ariston vertical Blue Eco100L en terraza.....392€



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....2371€

PRESUPUESTO CARPINTERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 4 blocks 70*210 Artevi de madera hueca lacada blanco lisa con premarco de pino en pared de 5 cm..... 1000€
(Todas las puertas incluyen batientes, tapetas y manillería en cromo mate)



Suministro e instalación 1 kit para puerta corredera por exterior de tabique.....118€
Suministro e instalación 1 hoja 80*210 Artevi de madera hueca lacada blanco lisa con 4 cristales en acido mate para cocina.....216€
(Todas las puertas incluyen batientes, tapetas y manillería en cromo mate)

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....1334€

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación eléctrica según normativa vivienda incluyendo cableado empotrado (4 líneas según cuadro eléctrico), 4 halógenos Zimar Cromo mate 12W220V en baño, 6 puntos de luz, 2 downlights en cocina Zimar blanco o cromo, 26 enchufes, 6 interruptores y conmutadores, 2 tomas teléfono, 2 tomas TV, 1 timbre. Mecanismos Scheneider serie UNICA color blanco.....1918€
(Si el número de mecanismos variase, el coste se ajustaría)



Suministro e instalación 5 radiadores de calor azul marca S&P o similar de 1250W/1000W/750W/750W/Toallero 350W. Reloj programable digital.....1460€
(Material suministrado 1310€)

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....3378€

PRESUPUESTO VARIOS SEGÚN DESGLOSE:

Regatas (ayudas albañilería) para electricidad, fontanería y carpintería.....670€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....670€

PRESUPUESTO SUELOS SEGÚN DESGLOSE:

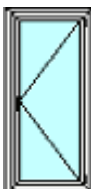
Suministro e instalación 49,6m2 suelo laminado HDF Marca FINSA o QUICK STEP 8mm AC 4 antiestático 15 años de garantía. Color a elegir entre 35 modelos. Incluye zócalos, pletinas, aislante, juntas de dilatación y rebaje de puertas



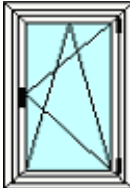
TOTAL PRESUPUESTO.....1824€

PRESUPUESTO ALUMINIO SEGÚN DESGLOSE:

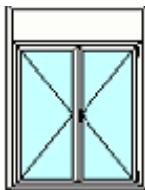
Suministro e instalación ventana practicable de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en habitación. 650*1640.....387€



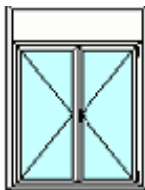
Suministro e instalación ventana oscilobatiente de 1 hoja con vidrio aislaglass 4-10-mate de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en baño. 650*1050mm.....455€



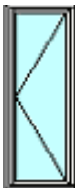
Suministro e instalación puerta practicable de 2 hojas con vidrio aislaglass 4-10-4 de la serie A-70 con forro curvo de 42*63, persiana monobloc de aluminio en salón. 1250*2500mm.....1247€



Suministro e instalación ventana practicable de 2 hojas con vidrio aislaglass 4-10-4 de la serie A-70 con forro curvo de 42*63, persiana monobloc de aluminio en habitación. 1220*1760mm.....977€



Suministro e instalación puerta practicable de 1 hoja en aluminio blanco con vidrio aislaglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 con forro curvo de 42*63 en habitación. 740*2300.....486€



Suministro e instalación cristal templado de 8mm con perfilaría de acero inoxidable de 15mm en ducha. 55*185cm.....406€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....3958€

PRESUPUESTO PINTURA SEGÚN DESGLOSE:

Trabajos de pintura plástica en paredes y techos vivienda (2capas+ imprimación).....860€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....860€

PRESUPUESTO MOBILIARIO COCINA (PRECIO ORIENTATIVO SEGÚN MODELO)

Suministro e instalación 7 m lineales mobiliario cocina estratificado color a elegir entre varios modelos. Muebles altos de 88*33 y bajos de 70*60. Interior de color blanco, cantos de PVC, tiradores cromados y zócalo de aluminio.

Mobiliario. **Precio Orientativo**..... 3618€

Fregadera inox Teka BE 50*40..... 165€



Grifo Grohe Eurostyle.....106€



Suministro e instalación sobre de Silestone de 2cm grosor, modelo gris Expo, 250 cm. lineales. Incluye instalación zócalos 5*1 laterales.....750€

Precio orientativo



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....4639€

PRESUPUESTO AIRE ACONDICIONADO SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación aparato de aire acondicionado HIYASU (2º marca de Fujitsu) ASE129U11iM Inverter 2*1 5292 Frigorías con bomba de calor
El compresor irá en terrado y los desagües conectados al bajante del baño



TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....1568€

**BASE IMPONIBLE24918€
IVA NO INCLUIDO**

FORMA DE PAGO

40% al inicio de las obras
40% a la mitad de las obras
20% a la finalización de la misma

DURACIÓN DE LA OBRA

Se prevé un período de realización de la obra de 8 semanas.
Por cada día de retraso en la ejecución de la obra debido a A. BARCELONA REFORMAS, S.L., ésta indemnizará al cliente con 150€/DÍA

CONDICIONES

- ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VIGENCIA DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SU EMISIÓN
- SERÁ OBJETO DE PRESUPUESTO APARTE TODA PARTIDA, MATERIAL, MERCANCÍA, O TRABAJO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL, TODA MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN QUE EL CLIENTE SOLICITE Y POSIBLES IMPREVISTOS QUE SURJAN DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. ESTE IMPORTE SE COBRARÍA POR ADELANTADO.
- A BARCELONA REFORMAS DECLINA TODA RESPONSABILIDAD POR LAS INCIDENCIAS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE PRESUPUESTO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:
 - SIEMPRE QUE SE HAYA INFORMADO AL CLIENTE PREVIAMENTE DE ALGÚN POSIBLE RIESGO Y, A PESAR DE ELLO, HAYA DADO SU CONFORMIDAD.
 - A CONSECUENCIA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ORIGEN.
- SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y OTROS DE CARÁCTER ESTATAL, AUTONÓMICO, LOCAL O DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, QUE SEAN NECESARIOS. IGUALMENTE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE RESPECTO A LAS INSTALACIONES REALIZADAS (GAS, ELECTRICIDAD, ETC.)
- SI EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS, SE PRODUJERE UNA PARALIZACIÓN DE LA MISMA POR CAUSAS AJENAS A A. BARCELONA REFORMAS (RETRASOS EN ENTREGA DE MATERIALES POR CUENTA DEL CLIENTE, FALTA DE PAGO, ETC), EL COSTE DE DICHOS RETRASOS SE REPERCUTIRÁ AL CLIENTE.
- A BARCELONA REFORMAS GARANTIZA POR UN PERÍODO DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL SERVICIO, LAS OBRAS E INSTALACIONES REALIZADAS, ADEMÁS DE LAS MERCANCÍAS QUE SEAN OBJETO DE GARANTÍA ESPECÍFICA.
- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A CUALQUIER OTRO DE FECHA ANTERIOR, EMITIDO CON EL MISMO NÚMERO IDENTIFICATIVO Y PARA EL MISMO CLIENTE.

A BARCELONA REFORMAS

CONFORME, EL CLIENTE