



A. BARCELONA REFORMAS

A.BARCELONA REFORMAS, S.L.
C.I.F.: B63839583 GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES 826, 1º-2ª, 08013 BARCELONA
TLF: 93 2473304-607 245933

Presupuesto 000/2008

Fecha: 00-00-2008

CLIENTE

Nombre:

Domicilio:

Localidad:

Teléfono:

E-mail:

DOMICILIO OBJETO DEL PRESUPUESTO

Domicilio:

Localidad:

PRESUPUESTO DEMOLICIONES SEGÚN DESGLOSE:

Demolición tabiquería 17,4m2

Levantamiento de papel en toda la vivienda

Desmontaje puertas

Desmontaje tuberías

Desmontaje cableados antiguos

Desmontaje sanitarios

Desmontaje muebles y armarios de cocina

Desmontaje de fregaderas

Demolición de azulejado en cocina y baños

Transporte de material y retirada escombros a vertedero municipal

TOTAL PRESUPUESTO PREVIO.....€

PRESUPUESTO ALBAÑILERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Enyesado de partes afectadas por derribos.....€

Formación 15,4 m2 tabique obra a base de ladrillo tipo mahón de 4cm zona baño y división entre cocina y habitación. 11,8m2.....€

Suministro e instalación techo pladur con placa de 13mm y perfilaría y aislante fibra de vidrio Arena 40 en toda la vivienda. 71m2.....€

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en paredes zona lavabos y cocina. 60,32m2.....€

(Material suministrado 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos zona lavabos y cocina. 14m2.....€

(Material suministrado precio medio 25€/m2)

Suministro e instalación plaquetas 30*60cm a determinar en suelos vivienda excepto lavabos y cocina. 57m2 + zócalo a juego.....€

(Material suministrado precio medio 25€/m2)

Enmasillado a lana con yeso y mecafino paredes en toda la vivienda previa imprimación con látex.....€
Suministro e instalación 9 premarcos puerta de 80.....€
Formación plato ducha de obra con impermeabilización chapa de protección y fibra de vidrio. Revestimiento con plaquetas. 140*85.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO FONTANERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Nueva instalación de fontanería empotrada a base de tubo de cobre de 15mm desde llave de paso y desagües PVC para cocina y baño.....€
Suministro e instalación 2 W.C. Roca Dama Senso Compac.....€
Suministro e instalación 1 bidé. Roca Dama.....€
Sólo instalación 2 lavados + sifón decorativo para baños a determinar por cliente.....€

(Material suministrado por cliente)

Suministro e instalación 2 monomandos lavabo Serie Palos.....€
Suministro e instalación 1 monomando bidé BañoHogar Serie Palos.....€
Suministro e instalación 1 monomando termostático ducha Grohe 1000.....€
Suministro e instalación 1 barra ducha Grohe Tempesta.....€
Extracción de humos de cocina con tubo galvanizado 150mm.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO CARPINTERÍA SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 9 puertas madera maciza Artevi lisa roble o similar.....€
(Todas las puertas incluyen batientes, tapetas y manillería en cromo mate)

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación eléctrica vivienda incluyendo 1 ICP, 1 IGA, 1 sobretensiones, 1 diferencial, 6 magnetotérmicos, desmontaje caja eléctrica actual, reinstalación caja empotrada en pared, 48 enchufes, 22 interruptores y conmutadores, 3 tomas teléfono, 3 tomas TV, mecanismos Schneider serie UNICA color blanco.

(Si el número de mecanismos variase, el coste se ajustaría)

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO VARIOS SEGÚN DESGLOSE:

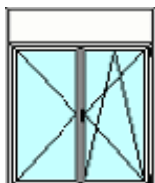
Regatas (ayudas albañilería) para electricidad fontanería, calefacción y carpintería.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

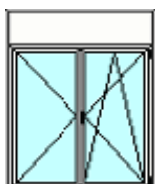
PRESUPUESTO ALUMINIO SEGÚN DESGLOSE:



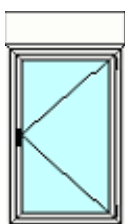
Estructura con vidrio airglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 en lacado blanco con forro curvo 40*63 compuesto por fijo, puerta corredera de 2 hojas y fijo en salón. 3000*2570€



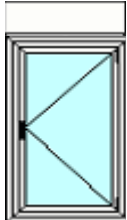
Ventana practicable y oscilobatiente de 2 hojas con vidrio airglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 en lacado blanco, persiana modulana R45 aluminio con forro curvo 40*63 y forrar cajón de persiana en habitación 1. 1460*1560.....€



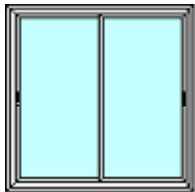
Ventana practicable de 2 hojas con vidrio airglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 en lacado blanco, persiana stil block 4 partes aluminio con forro curvo 40*63 en habitación 2. 1140*1400.....€



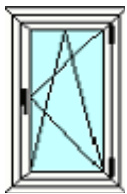
Ventana practicable de 1 hoja con vidrio airglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 en lacado blanco, persiana stil block 4 partes aluminio con forro curvo 40*63 en habitación 3. 770*1350.....€



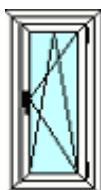
Ventana practicable de 1 hoja con vidrio airglass 4-10-4 de la serie Stilo 50 en lacado blanco, persiana stil block 4 partes aluminio con forro curvo 40*63 en habitación 4. 730*1340.....€



Ventana corredera de 2 hojas con vidrio laminado 3+3 butylar mate de la serie Stilo 50 en lacado blanco con forro curvo 40*63 en cocina. 950*1670.....€



Ventana oscilobatiente de 1 hoja con vidrio laminado 3+3 butylar mate de la serie Stilo 50 en lacado blanco con forro curvo 40*63 en baño 1. 500*880.....€



Ventana oscilobatiente de 1 hoja con vidrio laminado 3+3 butylar mate de la serie Stilo 50 en lacado blanco con forro curvo 40*63 en baño 2. 400*920.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO CALEFACCIÓN SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación conductos empotrados calefacción a gas natural desde cocina. Conducciones bitubo del tipo Wisbo. Incluye:

8 radiadores Roca Duval o similar (8, 8, 7, 7, 6, 6 elementos, 2 toalleros blancos 65*45).....€
Suministro e instalación caldera mixta estanca marca JUNKER CERACLASS MIDI ZW 24 de gas natural 24.000 K/Cal.....€
Termostato NE 02355182.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO AIRE ACONDICIONADO SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación aparato de aire acondicionado HIYASU (2º marca de Fujitsu) por conductos ACH45UIA Inverter 10750 Frigorías con bomba de calor.

El compresor irá en terrazo pasando las conexiones por el patio del baño
Se incluyen rejillas de impulsión y retorno de 30*15 en acero inox. para dar servicio a 8 estancias. Conductos flexiver 150mm, tuberías, sujeciones, amortiguadores y cableado

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO PINTURA SEGÚN DESGLOSE:

Trabajos de pintura plástica en paredes y techos vivienda (2capas+ imprimación). Color a elegir por cliente.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO EQUIPAMIENTOS SEGÚN DESGLOSE:

Suministro e instalación 2 espejo en baños (aprox. 100*80 y 60*800).....€

Suministro e instalación cristal laminar transparente o mate fijo 8mm para ducha con guías aluminio 15mm. 110*260cm.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

PRESUPUESTO MOBILIARIO COCINA

Suministro e instalación 8 m lineales mobiliario cocina formica color a elegir. Muebles altos de 90*33 y bajos de 70*60. Interior de color blanco, cantos de PVC, tiradores cromados y zócalo de aluminio.

Mobiliario.....€

Fregadera Teka BE 40*40 inox por debajo silestone.....€

Grifo Grohe Minta.....€

Campana Teka decorativa de 90.....€

Suministro e instalación sobre silestone gris Expo o blanco Zeus 3cm grosor, 500 cm. lineales. Incluye zócalo.....€

TOTAL PRESUPUESTO BRUTO.....€

TOTAL PREVIO BRUTO.....€

10% DESCUENTO INTERNET.....€
BASE IMPONIBLE.....€
IVA NO INCLUIDO

FORMA DE PAGO A ELEGIR

40% al inicio de las obras
40% a la mitad de las obras
20% a la finalización de la misma

Semanal

DURACIÓN DE LA OBRA

Se prevé un período de realización de la obra de 11 semanas.
Por cada día de retraso en la ejecución de la obra debido a A. BARCELONA REFORMAS, S.L., ésta indemnizará al cliente con 150€/DÍA

CONDICIONES

- ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VIGENCIA DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SU EMISIÓN
- SERÁ OBJETO DE PRESUPUESTO APARTE TODA PARTIDA, MATERIAL, MERCANCÍA, O TRABAJO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL, TODA MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN QUE EL CLIENTE SOLICITE Y POSIBLES IMPREVISTOS QUE SURJAN DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. ESTE IMPORTE SE COBRARÍA POR ADELANTADO.
- A BARCELONA REFORMAS DECLINA TODA RESPONSABILIDAD POR LAS INCIDENCIAS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE PRESUPUESTO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:
 - SIEMPRE QUE SE HAYA INFORMADO AL CLIENTE PREVIAMENTE DE ALGÚN POSIBLE RIESGO Y, A PESAR DE ELLO, HAYA DADO SU CONFORMIDAD.
 - A CONSECUENCIA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ORIGEN.
- SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE OBRA Y OTROS DE CARÁCTER ESTATAL, AUTONÓMICO, LOCAL O DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, QUE SEAN NECESARIOS. IGUALMENTE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE RESPECTO A LAS INSTALACIONES REALIZADAS (GAS, ELECTRICIDAD, ETC.)
- SI EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS, SE PRODUJERE UNA PARALIZACIÓN DE LA MISMA POR CAUSAS AJENAS A A. BARCELONA REFORMAS (RETRASOS EN ENTREGA DE MATERIALES POR CUENTA DEL CLIENTE, FALTA DE PAGO, ETC), EL COSTE DE DICHOS RETRASOS SE REPERCUTIRÁ AL CLIENTE.
- A BARCELONA REFORMAS GARANTIZA POR UN PERÍODO DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL SERVICIO, LAS OBRAS E INSTALACIONES REALIZADAS, ADEMÁS DE LAS MERCANCÍAS QUE SEAN OBJETO DE GARANTÍA ESPECÍFICA.

- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A CUALQUIER OTRO DE FECHA ANTERIOR, EMITIDO CON EL MISMO NÚMERO IDENTIFICATIVO Y PARA EL MISMO CLIENTE.

A BARCELONA REFORMAS

CONFORME, EL CLIENTE